

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy Skarbem Państwa – **Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Elbląg** z siedzibą w Elblągu przy ul. Marymoncka 5, reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego Nadleśnictwa Elbląg - Pana Mariusza Potocznego przy kontrasygnacie Głównego księgowego - Pani Beaty Bandurskiej
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....,
reprezentowanym przez:

1.
zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: zagospodarowanie posesji leśniczówki w Krynicy Morskiej wraz z budową wiaty drewnianej - zgodnie z załączoną ofertą, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, kosztorysem ofertowym który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz przedmiarem robót który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia określone odrębnymi przepisami, umożliwiające wykonanie prac objętych umową.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia **30.11.2021r.**
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego sporządzonego i podpisanego przez strony.
3. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad. Brak usunięcia wad w terminie

- wyznaczonym przez Zamawiającego skutkować będzie powierzeniem zastępczego wykonania prac przez Zamawiającemu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wykonanych prac.
 5. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu – 36 miesięcznej gwarancji na usługi oraz materiały użyte podczas wykonania usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy, licząc od daty odbioru końcowego.
 6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszystkich wad i usterek niezwłocznie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, pod rygorem zlecenia zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. Ponadto w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, w terminie 7 dni, o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy (firmy) Wykonawcy;
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego;
 - 3) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - 4) zawieszeniu działalności Wykonawcy;
 - 5) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę.
 8. Powyższe ustalenia nie naruszają instytucji rękojmi za wady, jaka przysługuje Zamawiającemu z mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 3

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz kosztorysu ofertowego który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy wynosi: **złotych brutto** (.....) **zawierające podatek VAT w wysokości** **zł (netto zł).**
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona kosztorysem powykonawczym, sporządzonym przez Wykonawcę po zakończeniu robót, na podstawie obmiarów zatwierdzonych przez inspektora nadzoru, z uwzględnieniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym,

które nie ulegną zmianie w żadnych okolicznościach. Ostateczna wartość wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty 130.000,00 zł netto.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Faktura płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Za dzień zapłaty faktury VAT przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego płatnością na rzecz Wykonawcy.
6. Fakturę należy wystawić na następujące dane:
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg
ul. Marymoncka 5
82-300 Elbląg
NIP 578-000-56-58
7. Strony umowy oświadczają, iż są podatnikami podatku VAT oraz zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o zmianie swojego statusu jako podatnika podatku VAT.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
10. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.),

- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub któregokolwiek ze świadczeń przewidzianych umową – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 50% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy jeżeli :
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - b) przerwał wykonanie przedmiotu umowy bez usprawiedliwionej i obiektywnej przyczyny na okres dłuższy 7 dni,
 - c) przekroczył termin wykonania umowy określony w § 2 ust 1 lub którykolwiek z terminów wyznaczonych przez Zamawiającego o 10 dni.
 - d) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę, pomimo wezwania go do wykonywania umowy lub zmiany sposobu wykonywania umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 lit. a i b nie jest zobowiązany do wzywania Wykonawcy do zaniechania naruszeń bądź wyznaczania dodatkowego terminu wykonania umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia przyczyny uzasadniającej odstąpienie, mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 6

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 7

Do rozstrzygnięcia sporów wynikających na tle wykonania niniejszej umowy będzie właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

§ 10

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy,

Załącznik nr 3 – przedmiar robót.

Zamawiający :

Wykonawca :